

## UMOWA O DOSTARCZANIE WODY

zawarta w dniu .....

pomiędzy:

**Spółką Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Raciechowice spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Raciechowicach, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000474378, za którą działa Prezes Zarządu **Barbara Jantas**, zwanym dalej „**PUK**”:

a

.....  
.....  
(adres zamieszkania), zwany w umowie „**ODBIORCĄ**”.

PUK prowadzi działalność w oparciu o zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydane Przez Wójta Gminy Raciechowice w dniu 15.10.2013 r., za numerem 1/ROA/2013.

### § 1

1. Umowa określa warunki dostawy wody z urządzeń zaopatrzenia w wodę i zasady rozliczania należności za świadczenia będące jej przedmiotem w odniesieniu do nieruchomości:

.....  
2. ODBIORCA oświadcza, że jest uprawniony do korzystania z wyżej wymienionej nieruchomości.

### § 2

1. Do obowiązków PUK należy:

- a) dostarczanie w sposób ciągły wody do nieruchomości, o której mowa w §1 ust 1, na zasadach i o jakości wymaganej w przepisach dotyczących jakości wody oraz według obowiązujących w Gminie Raciechowice taryf
- b) wystawiania Odbiorcy faktur potwierdzających wysokość należności za zużycie wody
- c) pozostawanie w gotowości celem zapewnienia sprawności urządzeń doprowadzających wodę, należących do PUK,
- d) usuwanie awarii urządzeń należących do PUK,
- e) odebranie od Odbiorcy, informacji o aktualnym wskazaniu licznika wody, w przypadku niemożliwość dokonania odczytu, z zastrzeżeniem §5 ust 2 lit e,

2. Obowiązek PUK w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń zaopatrzenia w wodę obejmuje:

- a) przewody wodociągowe i przyłącza będące w posiadaniu PUK,
- b) przyłącze wodociągowe lub jego odcinki przekazane PUK przez właściciela.

### § 3

Miejszem wydania wody w rozumieniu kodeksu cywilnego jest zawór za wodomierzem głównym a PUK odpowiada za jakość wody dostarczonej do tego miejsca, odpowiadającym parametrom ustalonym w prawie powszechnie obowiązującym, którym na dzień zawarcia umowy jest Rozporządzenie Ministra Zdrowa z dnia 13.11.2015 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 poz. 1989 ze zm.).

### § 4

1. O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno - remontowych PUK powiadomi ODBIORCĘ najpóźniej na dwa dni przed ich rozpoczęciem, a gdyby przerwa miała przekroczyć 12 godzin - co najmniej 7 dni wcześniej.

2. W razie przerwy w dostawach przekraczającej 8 godzin PUK zapewni zastępczy punkt poboru wody.

### § 5

1. ODBIORCA ma prawo:

- a) żądania usuwania awarii na urządzeniach należących do PUK,
- b) do uzyskania od PUK informacji o planowanej przerwie w dostawie wody
- c) do żądania dostępu do zastępczego punktu poboru wody w sytuacji, gdy przerwa w dostawie wody przekroczy 8 godzin,

d) korzystania z wody o parametrach określonych w aktualizowanych rozporządzeniach wydawanych przez Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

2. ODBIORCA zobowiązuje się do:

- a) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego przyłączy i instalacji,
- b) nie wykonywania czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji należącej do PUK,
- c) utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym jest zainstalowany wodomierz lub studzienka oraz zabezpieczenie wodomierza przed uszkodzeniem lub zaborem,
- d) udostępnienia PUK dostępu do pomieszczenia z wodomierzem odczytu licznika oraz innych czynności wynikających z utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowych,
- e) przekazania PUK informacji o aktualnym pomiarze licznika wody, w przypadku niemożności dokonania odczytu. Możliwość, podania informacji o aktualnym pomiarze licznika nie może uniemożliwić PUK weryfikacji stanu licznika, który PUK musi zweryfikować przynajmniej 1 raz w roku,
- g) zapewnienia PUK możliwości wykonania niezbędnych napraw i modernizacji przyłączy i urządzeń wodociągowych stanowiących własność PUK lub posiadanych przez PUK,
- h) niedokonywania zabudowy ani trwałych nasadzeń nad przyłączami wodociągowymi w pasie określonym w obowiązujących przepisach.
- i) natychmiastowego powiadomienia PUK o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub kradzieży,
- j) terminowego uiszczenia należności wobec PUK.

3. Usunięcie awarii na urządzeniu należącym do PUK a będącym w posiadaniu ODBIORCY następuje po poinformowaniu o awarii ODBIORCY i przedstawieniu mu zakresu prac związanych z rodzajem awarii. Usunięcie awarii powinno nastąpić niezwłocznie po zgłoszeniu awarii. Po usunięciu awarii pracownik PUK sprowadza poprawność działania licznika. W przypadku, gdy awaria wystąpiła na urządzeniu dostawcy wody, PUK zobowiązuje się przywrócić stan poprzedni nieruchomości w sytuacji gdyby usunięcie awarii wymagało prac naruszających substancję gruntu.

## § 6

1. Rozliczenie należności przysługujących PUK następuje wg poniższych zasad:

- a) Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę ustala się jako iloczyn taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
- b) Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami. W przypadku braku wodomierzy, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody.
- c) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania wodomierza głównego ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania wodomierza.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne na wniosek odbiorcy usług występuje o sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza głównego.

3. W przypadku gdy sprawdzenie prawidłowości działania wodomierza nie potwierdza zgłoszonych przez odbiorcę usług zastrzeżeń, pokrywa on koszty sprawdzenia.

3. Rozliczenie należności z tytułu dostarczania wody odbywa się w trzymiesięcznych okresach obrachunkowych na podstawie cen i stawek opłat określonych w obowiązujących na terenie Gminy Raciechowice taryfach.

## § 7

Przedstawiciele PUK po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia są uprawnieni do wstępu na teren nieruchomości ODBIORCY do pomieszczeń i miejsc wyposażonych w instalacje wodociągowe w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza, a także przeprowadzenia kontroli wodomierza, dokonania odczytu, dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez PUK oraz odcięcia przyłącza lub założenia plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu. W trakcie wykonywanych czynności domownik lub inna upoważniona przez właściciela osoba wskazuje pomieszczenie, w którym zainstalowane jest urządzenie i towarzyszy pracownikowi w czasie dokonywania czynności odczytu lub legalizacji.

