

**OPERAT SZACUNKOWY**

**nieruchomości położonej na działkach nr 543/5, 543/9 i 543/11**

**w miejscowości Raciechowice, powiat Myślenice, województwo Małopolskie**

**Właściciel: Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Grodzisko"**

**A. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

**Działki nr 543/5, 543/9 i 543/11 wraz z budynkami biurowo - socjalnymi  
znajdującymi się na działce nr 543/5**

**Nieruchomość wpisana jest w Księdze Wieczystej KR2Y/00013684/0 Sądu Rejonowego w  
Myślenicach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Dobczycach**

**B. CEL OPRACOWANIA**

**Określenie wartości rynkowej składników nieruchomości jako podstawy transakcji kupna -  
sprzedaży**

**C. WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI OBLICZONA PODEJŚCIEM  
PORÓWNAWCZYM**

**2 093 700 zł**

**słownie : dwa miliony dziewięćdziesiąt trzy tysiące siedemset**

**Autor opracowania:**



**Myślenice, dnia 30 maja 2013 r.**

## **1. DANE FORMALNO - PRAWNE**

### **1.1. Podstawa formalna**

Podstawę opracowania operatu szacunkowego stanowi zlecenie z dnia 5 marca 2013 r.

Prezesa Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej "Grodzisko" w Raciechowicach

### **1.2. Przedmiot wyceny**

Przedmiotem wyceny jest prawo własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej.

<b>POŁOŻENIE</b>	miejsowość	Raciechowice
	powiat	Myślenice
	nr-y ewidencyjne działek	543/5, 543/9, 543/11
<b>OBSZAR</b>	obszar	0,4850 ha
<b>SKŁADNIKI BUDOWLANE</b>	Budynki biurowo-socjalne na działce nr 543/5	

### **1.3. Cel wyceny**

Celem opracowania jest ustalenie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości wg przeciętnych cen stosowanych w obrocie nieruchomościami tego samego rodzaju na terenie województwa małopolskiego w maju 2013 roku. Oszacowana wartość może stanowić podstawę negocjacji w transakcji kupna-sprzedaży

### **1.4. Metodologia szacowania**

Wartość nieruchomości obliczono podejściem porównawczym. Podejście porównawcze opiera się na założeniu, że wartość wycenianej nieruchomości jest równa cenie, jaką uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustalonej z uwzględnieniem zmian poziomu cen na skutek upływu czasu.

Podejście porównawcze uwzględnia aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami tego samego rodzaju na rynku lokalnym, odzwierciedlające dokonane nakłady, funkcję wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, stopień wyposażenia w urządzenia komunalne, energetyczne i gazowe oraz stan zagospodarowania gruntów.

Ze względu na przedmiot i cel wyceny, niniejsza wycena wykonana została podejściem porównawczym, metodą korekty ceny średniej. Metoda korekty ceny średniej polega na określeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości na podstawie zbioru co najmniej kilkunastu nieruchomości reprezentatywnych wziętych do porównań, które to nieruchomości były przedmiotem transakcji sprzedaży. Pod pojęciem nieruchomości reprezentatywnych rozumie się nieruchomości będące przedmiotem obrotu rynkowego, charakteryzujące się w szczególności podobnym rodzajem i przeznaczeniem w planie miejscowym. Do określenia wartości rynkowej nieruchomości dochodzi się w drodze korekty średniej ceny rynkowej uzyskanej z tego zbioru, współczynnikami przypisanymi odpowiednim cechom rynkowym.

Ponieważ na rynku lokalnym nie występują nieruchomości podobne do wycenianej, ze zbioru Europejskiego Instytutu Nieruchomości uzyskano dane porównawcze z terenu Krakowa, przy czym były to nieruchomości przeznaczone na działalność gospodarczą i drobne rzemiosło. Dane te zostały skorygowane odpowiednimi współczynnikami korygującymi, w szczególności skorygowano cechę dotyczącą lokalizacji i dostępności komunikacyjnej.

### **1.5. Źródła informacji**

-wizja lokalna,

-odpis z Księgi Wieczystej nr KR2Y/00013684/0

-kopia mapy ewidencyjnej

-inwentaryzacja budynków

-informacje o cenach nieruchomości uzyskanych w trakcie znanych transakcji kupna - sprzedaży ( baza danych Europejskiego Instytutu Nieruchomości).

### **1.6. Daty istotne dla wyceny nieruchomości**

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny .....	30 maja 2013 r.
Data, na którą określono stan przedmiotu wyceny .....	11 marca 2013 r.
Data sporządzenia wyceny .....	30 maja 2013 r.
Data dokonania wizji lokalnej .....	11 marca 2013 r.

### **1.7. Podstawowe akty prawne będące podstawą wyceny**

a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 261 z 6 grudnia 2004 r., poz.2603 – tekst jednolity )

b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. nr 207 poz. 2109).

c) Powszechne Krajowe Zasady Wyceny KSWP 1 - Polska Federacja Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2008.

## 1.8. Stan prawny nieruchomości

Sąd Rejonowy w Myślenicach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Wydział Ksiąg Wieczystych

w Dobczycach prowadzi Księgę Wieczystą KR2Y/00013684/0. Poszczególne działy KW posiadają wpisy:

Dział I-O oznaczenie nieruchomości	Działka ewidencyjna nr 543/5 o powierzchni 0,3400 ha, działka ew. nr 543/9 o powierzchni 0,0900 ha oraz działka ewidencyjna nr 543/11 o powierzchni 0,0500 ha, położone w Raciechowicach, Powiat Myślenicki
Dział I-Sp spis praw	Brak wpisu
Dział II własność	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Grodzisko" w Raciechowicach
Dział III ciężary i ograniczenia	SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU OD DROGI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 577 I 541 CAŁĄ DŁUGOŚCIĄ I SZEROKOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI RACIECHOWICE, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 543/9 W SPOSÓB ZAZNACZONY KOLOREM CZEROWNYM, LINIĄ PRZERYWANĄ NA MAPIE UZUPEŁNIAJĄCEJ Z DNIA 1 LIPCA 2008 ROKU NR 3804/148/2008 NIEODPŁATNIE NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI RACIECHOWICE, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 543/10  NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU PO DZIAŁCE NUMER 543/9 NA WYSOKOŚĆ DZIAŁKI NUMER 543/25 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 543/41, SZLAKIEM WYZNACZONYM NA MAPIE Z PROJEKTEK PODZIAŁU, WPISANEJ W STAROSTWIE POWIATOWYM W MYŚLENICACH POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEOZEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ Z DNIA 24 LUTEGO 2009 R. ZA NUMEREM 3804/235/2008  NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU PO DZIAŁCE NUMER 543/9 NA WYSOKOŚĆ DZIAŁKI NUMER 543/25 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 543/39, SZLAKIEM WYZNACZONYM NA MAPIE Z PROJEKTEK PODZIAŁU, WPISANEJ W STAROSTWIE POWIATOWYM W MYŚLENICACH POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEOZEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ Z DNIA 24 LUTEGO 2009 R. ZA NUMEREM 3804/235/2008
Dział IV Hipoteki	Brak wpisu

Odpis z Księgi Wieczystej z dnia 30 maja 2013 r.

## 2. OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI - PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE

### 2.1. Opis i ogólna charakterystyka zespołu budynków biurowo - socjalnych

Zespół budynków posadowionych na działce nr 543/5 składa się z następujących obiektów, połączonych funkcjonalnie:

1. Budynek główny, biurowy z częścią mieszkalną, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym
2. Stołówka z zapleczem kuchennym
3. Sala widowiskowa z galerią
4. Przewiązka łącząca poszczególne obiekty

Powierzchnia zabudowy budynków 580,87 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa budynków 1317,00 m<sup>2</sup>

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH

### BUDYNEK BIUROWO - MIESZKALNY

#### PIWNICE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierchnia
0/1	Przedsiónek	5,94
0/2	Pom. gospodarcze	8,37
0/3	Pom. gospodarcze	12,02
0/4	Skład opału	49,95
0/5	Kotłownia	33,85
0/6	Komunikacja	11,82
0/7	Skład opału	30,3
0/8	Skład opału	38,36
<b>Razem</b>		<b>190,61</b>

#### PARTER

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierchnia
1/1	Księgowość	11,65
1/2	Biuro	22,85
1/3	Biuro	12,69
1/4	Komunikacja	25,96
1/5	Pom. użytkowe	2,6
1/6	Łazienka	8,47
1/7	WC	1,82
1/8	Pom. sanitarne	4,43
1/9	Usługi	17,27
1/10	Pom. gospodarcze	10,43
1/11	Usługi	10,78
1/12	Usługi	23,59
1/13	Kasa	12,61
<b>Suma:</b>		<b>165,15</b>

### PIĘTRO I

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierchnia
2/1	Łazienka	8,68
2/2	Pom. gospodarcze	2,4
2/3	Pokój	11,8
2/4	Pokój	24,92
2/5	Hall	8,87
2/6	Kuchnia	11,19
2/7	Pokój	11,48
2/8	Pokój	13,04
2/9	Komunikacja	17,81
2/10	Pokój	12,72
2/11	Pokój	26,12
2/12	Łazienka	4,09
2/13	Przedsionek	4,74
2/14	Łazienka	4,64
2/15	Kuchnia	12,58
2/16	Kuchnia	11,84
<b>Razem</b>		<b>186,92</b>

### PODDASZE

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierchnia
3/1	Archiwum	11,65
3/2	Archiwum	12,83
3/3	Hall	9,88
3/4	Pom. gospodarcze	23,83
3/5	Pom. gospodarcze	14,87
3/6	Przedsionek	4,85
3/7	Pom. niezagospodarowane	32,39
3/8	Pom. niezagospodarowane	32,3
<b>Razem</b>		<b>142,6</b>

### PRZEWIĄZKA I STOŁÓWKA

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierchnia
4/1	Galeria	41,37
4/2	Przewiązka	103,27
4/3	Stołówka	56,5
4/4	Pom. gospodarcze	8,32
4/5	Przedsiónek	3,23
4/6	Kuchnia	35,08
4/7	Pom. gospodarcze	7,19
4/8	Pom. gospodarcze	6,89
4/9	Chłodnia	8,86
4/10	Chłodnia	6,72
4/11	Korytarz	15,56
4/12	Pom. gospodarcze	2,09
4/13	Pom. gospodarcze	2,52
4/14	Korytarz	12,88
4/15	Pom. gospodarcze	7,75
4/16	WC	1,45
4/17	Pom. gospodarcze	3
4/18	Magazyn	10,15
<b>Razem</b>		<b>332,83</b>

### SALA WIDOWISKOWA Z ZAPLECZEM

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierchnia
5/1	Ubikacje	17,05
5/2	Ubikacje	16,05
5/3	Sala taneczna	199,02
5/4	Scena	32,51
5/5	Zaplecze	34,26
<b>Razem</b>		<b>298,89</b>

**ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA WSZYSTKICH OBIEKTÓW 1317 m<sup>2</sup>**

**2.2. Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości podejściem porównawczym****Zestawienie transakcji porównawczych**

	<b>Nr Księgi Wiecz.</b>	<b>Adres</b>	<b>Nr aktu not.</b>	<b>Wartość transakcyj na</b>	<b>Data transakcji</b>	<b>Powierz- chnia użytkowa</b>	<b>Cena 1 m2</b>
1	211025/8	HALICKA 3	2670/11	549 880	2011-08-10	335	1 643,10
2	219487/0	RĘKAWKA 32	12/11	1 779 340	2011-09-06	1 255	1 417,32
3	242652/8	DEKERTA JANA 18	5314/12	2 080 000	2012-07-05	490	4 244,90
4	280273/5	SURZYCKIEGO 16	6430/11	2 200 000	2011-05-30	698	3 150,06
5	30697/6	WADOWICKA 9	2605/12	6 654 358	2012-04-27	2 137	3 113,88
6	30698/3	WADOWICKA 9	2633/12	6 803 116	2012-06-29	2 137	3 183,49
7	468764/6	ZAWIŁA 57A	2808/11	503 362	2011-07-11	530	949,74
8	171422/8	RAKUŚ	2564/11	585 000	2011-07-08	320	1 828,13
9	170490/8	DOBREGO PASTERZA 118C	2533/11	5 500 000	2011-04-19	1 033	5 323,78
10	229331/5	ZAKLIKI Z MYDLNIK 16	7283/11	527 744	2011-12-22	885	596,57
11	155222/8	MAKUSZYŃSKIEGO	5552/11	18 700 000	2011-08-26	7 391	2 530,28
12	234472/3	KOCMYRZOWSKA 23a	14672/11	1 080 000	2011-12-30	467	2 314,62
13	268555/6	IGOŁOMSKA	3392/11	373 778	2011-07-14	1 102	339,18
14	268555/6	IGOŁOMSKA 8a	3241/11	414 255	2011-07-08	479	864,83
15	454862/2	AL. POKOJU 78	1635/11	1 220 000	2011-04-28	3 060	398,69
16	415995/8	CZERWONE MAKI 82	17017/11	31 334 463	2011-12-21	5 683	5 514,11
<b>Wartość średnia C<sub>śr</sub> =</b>							<b>2 338,29</b>
<b>Wartość minimalna C<sub>min</sub> =</b>							<b>339,18</b>
<b>Wartość maksymalna C<sub>max</sub> =</b>							<b>5 514,11</b>
<b>Granica dolna współczynników korygujących C<sub>min</sub> / C<sub>śr</sub> =</b>							<b>0,145</b>
<b>Granica górna współczynników korygujących C<sub>max</sub> / C<sub>śr</sub> =</b>							<b>2,358</b>



**Oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości w Raciechowicach**

L.p.	Atrybut budynku	Waga atrybutu %	Zakres współczynników korygujących		Skala ocen atrybutu	
			$U_{min}$	$U_{max}$	$K_{min}$	$K_{max}$
1	Lokalizacja	40	0,058	0,943	1	5
2	Wyposażenie w media	20	0,029	0,472	1	4
3	Stan techniczny budynku	15	0,022	0,354	1	4
4	Dostępność komunikacyjna	15	0,022	0,354	1	3
5	Zagospodarowanie działki	10	0,015	0,236	1	3
<b>Razem</b>		<b>100</b>	<b>0,145</b>	<b>2,358</b>		

Obliczenie sumy współczynników korygujących					
L.p.	Udział współczynnika kor. na jednostkę skali ocen $\alpha = (U_{max} - U_{min}) / (K_{max} - K_{min})$	Ocena budynku wycenianego $K_w$	Różnica oceny między bud. wyc. a oceną min $K_w - K_{min}$	Przyrost współczynnika korygującego $\Delta U = (K_w - K_{min}) \times \alpha$	Wartość współczynnika $U_i = U_{min} + \Delta U$
1.	0,221	1	0	0,000	0,058
2.	0,148	2	1	0,148	0,177
3.	0,111	3	2	0,221	0,243
4.	0,166	2	1	0,166	0,188
5.	0,111	1	0	0,000	0,015
<b>Suma współczynników korygujących</b>					<b>0,680</b>

Cena średnia w zbiorze reprezentatywnym $C_{sr} =$	<b>2338,29 zł/m<sup>2</sup></b>
Wartość 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej $W_j = C_{sr} \times U_i =$	<b>1589,79 zł/m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa obiektu $P =$	<b>1 317 m<sup>2</sup></b>

**Wartość rynkowa nieruchomości V = 2 093 751 zł**

**Przyjęto wartość rynkową nieruchomości V = 2 093 700 zł**

- \* Wycena nie może być użyta do żadnego innego celu poza określonym w operacie
- \* Operat nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- \* Ustalona wartość rynkowa nieruchomości jest wartością netto ( bez podatku VAT )
- \* Niniejszy operat szacunkowy został sporządzony zgodnie z Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny
- \* Autor nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady techniczne i prawne mogące mieć wpływ na wartość nieruchomości.
- \* Niniejszy operat szacunkowy sporządzono w dwóch jedno brzmiących egzemplarzach przekazanych zleceniodawcy, z których każdy zawiera 10 stron i 5 załączników

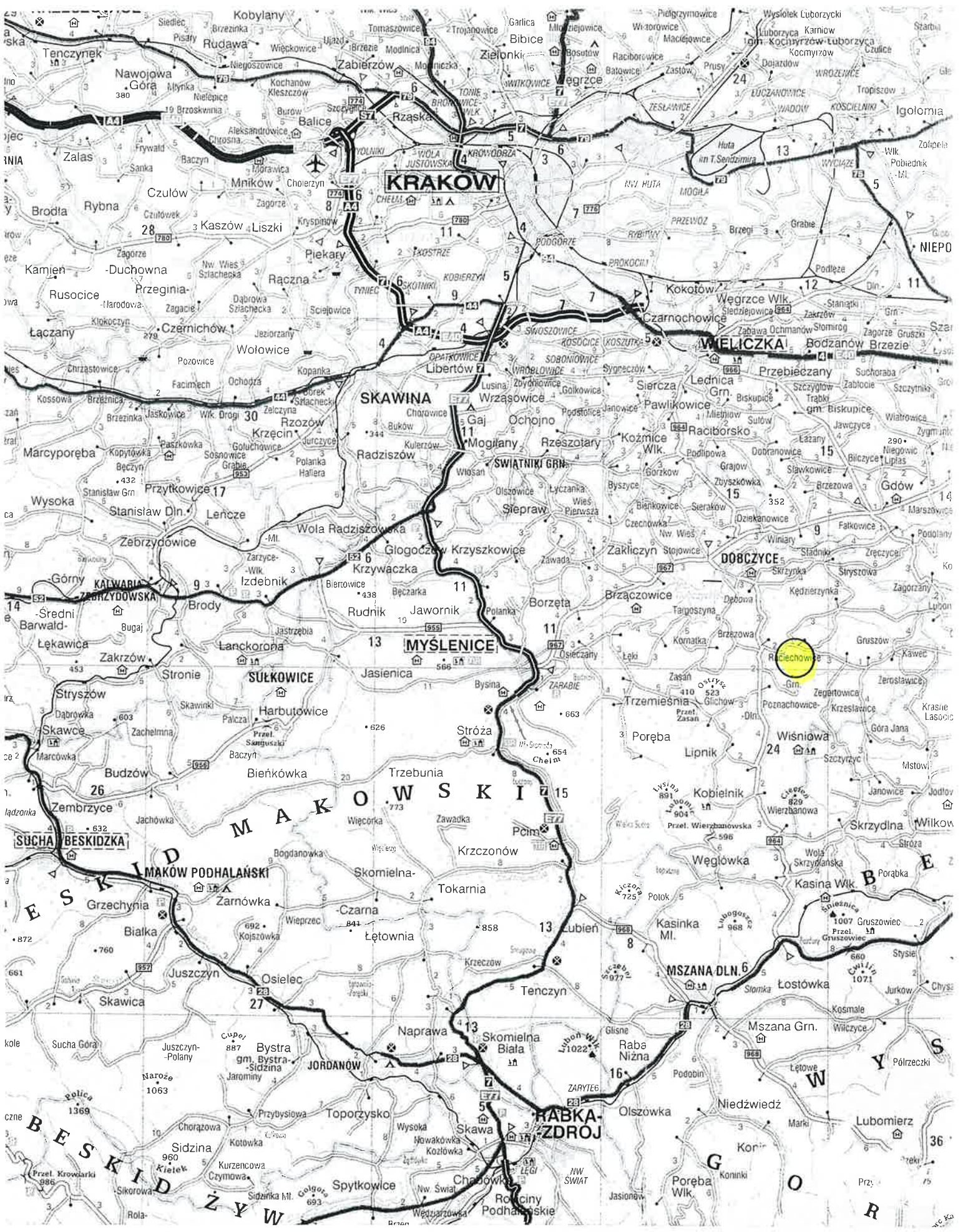
Na tym opracowanie zakończono i podpisano

Myślenice, dnia 30 maja 2013 r.

Załączniki:

1. Lokalizacja nieruchomości
2. Odpis z Księgi Wieczystej
3. Fragment mapy dla celów projektowych
4. Inwentaryzacja budynku
  - Rys. 1 Rzut piwnic
  - Rys. 2 Rzut parteru
  - Rys. 3 Rzut I piętra
  - Rys. 4 Rzut poddasza
  - Rys. 5 Rzut przewiązki i stołówki
  - Rys. 6 Rzut sali widowiskowej z galerią
5. Dokumentacja fotograficzna.





**Lokalizacja nieruchomości**

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR2Y/00013684/0, STAN Z DNIA 2013-05-30 15:09**

Okładka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ**

**Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe**

Numer i nazwa pola		Treść pola	
1.	Numer księgi	KR2Y / 00013684 / 0	
2.	Oznaczenie wydziału	---	
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY W MYŚLENICACH	
	B: siedziba sądu	MYŚLENICE	
	C: kod wydziału	KR2Y	
	D: numer wydziału	V	
	E: nazwa wydziału	ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIEDZIBĄ W DOBCZYCACH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi	---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA
---			

**Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej**

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
2.	Chwila zapisania księgi	---	2008-09-22 14:06:52
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2008-09-25 11:59:57
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1987-10-15
---			

**Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej**

Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

**Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany**

Brak wpisu

**DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"****Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O**

Brak wpisu

**Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości**

Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
	Wpsu		
1. Numer bieżący nieruchomości	10	3	---

**Rubryka 1.3 - Położenie**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpsu		
1.	1. Numer porządkowy	---	1	---
	2. Województwo	---	MAŁOPOLSKIE	---
	3. Powiat	---	MYŚLENICKI	---
	4. Gmina	---	RACIECHOWICE	---
	5. Miejscowość	---	RACIECHOWICE	---
	6. Dzielnica	---	---	---

**Rubryka 1.4 - Oznaczenie****Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola	
		Wpsu			
1.	1. Identyfikator działki	---	---	---	
	2. Numer działki	---	543/5	---	
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---	---
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---	---
	4. Położenie	1.	---	1	
	5. Ulica	1.	---	---	
	6. Sposób korzystania		---	---	
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	//	---
		Obszar	---	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	---	/ 00022114 /	---
Obszar		---	0,3400 HA	---	
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---	
	B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---	
	C: numer księgi dawnej	1.	---	---	
	D: oznaczenie zbioru 1. dokumentów	1.	---	---	
2.	1. Identyfikator działki	---	---	---	
	2. Numer działki	---	543/9	---	
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---	---
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---	---
	4. Położenie	1.	---	1	
	5. Ulica	1.	---	---	
	6. Sposób korzystania		---	---	
	7. Odłączenie	Numer księgi	---	//	---
		Obszar	---	---	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	---	/ 00022114 /	---
Obszar		---	0,0900 HA	---	
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---	
	B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---	
	C: numer księgi dawnej	1.	---	---	
	D: oznaczenie zbioru 1. dokumentów	1.	---	---	
3.	1. Identyfikator działki	---	---	---	
	2. Numer działki	---	543/11	---	
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---	---
		B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---	---
	4. Położenie	1.	---	1	
	5. Ulica	1.	---	---	
6. Sposób korzystania		---	---		

	ewidencyjnego		---	---
4. Położenie		1.	---	1
5. Ulica		1.	---	---
6. Sposób korzystania			---	---
7. Odłączenie	Numer księgi		---	//
	Obszar		---	
8. Przyłączenie	Numer księgi		---	/ 00022114 /
	Obszar		---	0,0500 HA
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1.	---	---
	B: numer księgi zniszczonej	1.	---	---
	C: numer księgi dawnej	1.	---	---
	D: oznaczenie zbioru dokumentów	1.	---	---

**Podrubryka 1.4.2 - Budynek**

Brak wpisu

**Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie**

Brak wpisu

**Podrubryka 1.4.4 - Lokal**

Brak wpisu

**Rubryka 1.5 - Obszar**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Obszar	10	0,4850 HA

**Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków**

Brak wpisu

**DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"**

**Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II**

Brak wpisu

**Rubryka 2.2 - Właściciel**

**Podrubryka 2.2.1 - Udział**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Numer udziału w prawie	1, 2, 3	1	---
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	1, 2, 3	1 / 1	---
	3. Rodzaj wspólności	---	---	---

**Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)**

Brak wpisu

**Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola
		Wpisu		
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	1, 2, 3	1
	2. Nazwa		1, 2, 3	ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA "GRODZISKO" W RACIECHOWICACH
	3. Siedziba		---	---
	4. REGON		---	---
	5. Stan przejściowy		---	---

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR2Y/00013684/0, STAN Z DNIA 2013-05-30 15:18**

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

**DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"**

**Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III**

Brak wpisu

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer wpisu	5, 6, 7	1

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu**

**Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Rodzaj wpisu	5, 6, 7	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	5, 6, 7	SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU OD DROGI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKI NR 577 I 541 CAŁĄ DŁUGOŚCIĄ I SZEROKOŚCIĄ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI RACIECHOWICE, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 543/9 W SPOSÓB ZAZNACZONY KOLOREM CZEROWNYM, LINIĄ PRZERYWANĄ NA MAPIE UZUPEŁNIAJĄCEJ Z DNIA 1 LIPCA 2008 ROKU NR 3804/148/2008 NIEODPŁATNIE NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA I UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI RACIECHOWICE, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 543/10
3. Przedmiot wykonywania	5, 6, 7	DZIAŁKA 543/9
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1. A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	// ---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Numer księgi	5, 6, 7	KR2Y / 00022114 / 0
	2. Inne informacje	5, 6, 7	NIERUCHOMOŚĆ UPRAWNIONA - DZIAŁKA 543/10

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer wpisu	12	3

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu**

**Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Rodzaj wpisu	12	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	12	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU PO NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 543/9 NA WYSOKOŚCI DZIAŁKI 543/25 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 543/42
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1. A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu	// ---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**



Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	12	KR2Y / 00033333 / 1
	2. Inne informacje	12	NUMER WPISU 3

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	13	4

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu**

**Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	13	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	13	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU PO DZIAŁCE NUMER 543/9 NA WYSOKOŚĆ DZIAŁKI NUMER 543/25 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 543/41, SZLAKIEM WYZNACZONYM NA MAPIE Z PROJEKTEK PODZIAŁU, WPISANEJ W STAROSTWIE POWIATOWYM W MYŚLENICACH POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEOEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ Z DNIA 24 LUTEGO 2009 R. ZA NUMEREM 3804/235/2008
3. Przedmiot wykonywania	13	DZIAŁKA NR 543/9
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej // B: numer wpisu ---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	13	KR2Y / 00033474 / 1
	2. Inne informacje	13	NUMER WPISU 3

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	14	5

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu**

**Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	14	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	14	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU PO DZIAŁCE NUMER 543/9 NA WYSOKOŚCI DZIAŁKI NUMER 543/25 NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 543/40, SZLAKIEM WYZNACZONYM NA MAPIE DO CELÓW PRAWNYCH Z PROJEKTEM SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ DZIAŁKI NR 541 I 543/9 PRZYJĘTEJ W STAROSTWIE POWIATOWYM W MYŚLENICACH W DNIU 06.0.2009R. POD NUMEREM 3804/171/2009
3. Przedmiot wykonywania	14	DZIAŁKA NR 543/9
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej // B: numer wpisu ---
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	14	KR2Y / 00033476 / 5

2. Inne informacje

14

NUMER WPISU 4

**Rubryka 3.2 - Numer wpisu**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu	15 6	---

**Rubryka 3.3 - Napis**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	---

**Rubryka 3.4 - Treść wpisu**

**Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu	15	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ
2. Treść wpisu	15	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZECHODU I PRZEJAZDU PO DZIAŁCE NUMER 543/9 NA WYSOKOŚCI DZIAŁKI NUMER 543/25 NA RZECZ KĄDROCZESNYCH WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 543/39, SZLAKIEM WYZNACZONYM NA MAPIE Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, WPISANEJ W STAROSTWIE POWIATOWYM W MYŚLENICACH POWIATOWYM OŚRODKU DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ DNIA 24 LUTEGO 2009 ROKU, ZA NUMEREM 3804/235/2008.
3. Przedmiot wykonywania	15	DZIAŁKA NR 543/9
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1.	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

**Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości**

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer księgi	15	KR2Y / 00033475 / 8
	2. Inne informacje	15	NUMER WPISU 3

**Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu**

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

**Rubryka 3.7 - Komentarz**

Brak wpisu

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ**

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów		
5	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR2Y / 00002560 / 08 / 001	
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>		
	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
	1. Tytuł aktu	---	UMOWA SPRZEDAŻY WARUNKOWEJ
	2. Numer rep A	---	4788/2008
	3. Data sporządzenia	---	2008-07-28
	Notariusz	---	LUCJAN
	4. Imię pierwsze	---	---
	5. Imię drugie	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	NIEPSUJ
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---
	8. Siedziba	---	MYŚLENICE
	<b>Położenie dokumentu</b>		
	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	20-22
		10. Numer księgi	//
6	Dane o wniosku	DZ. KW. / KR2Y / 00002560 / 08 / 001	
	<b>Podrubryka - Akt notarialny</b>		
	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
	1. Tytuł aktu	---	UMOWA PRZENOSZĄCA PRAWOUŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU ORAZ UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

**TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR2Y/00013684/0, STAN Z DNIA 2013-05-30 15:22**

Okładka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

---

**DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"**

**Brak wpisu**

**WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**

Nr	<b>Zestawienie rubryk - podstaw wpisów</b>
	Brak wpisu

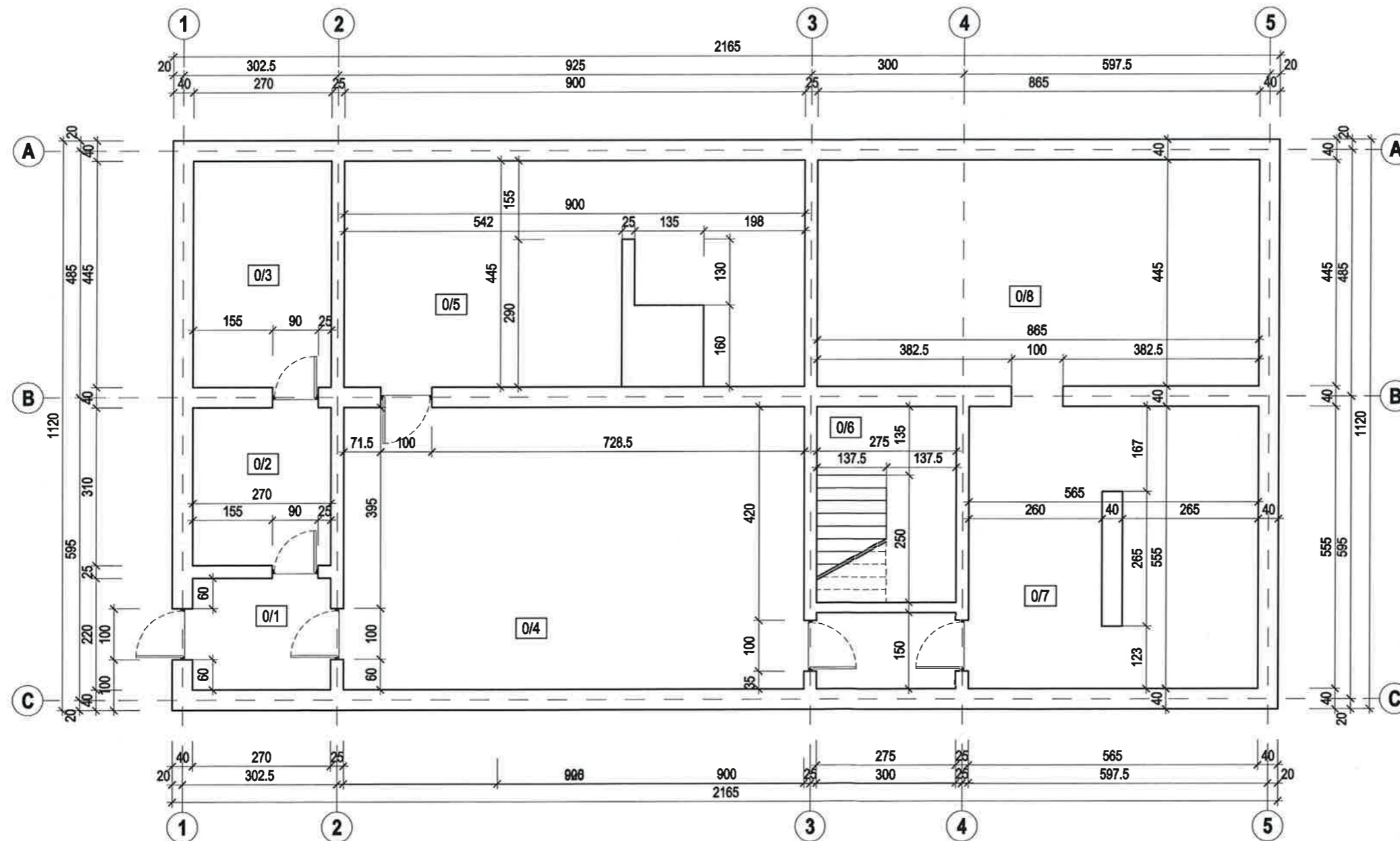
---

Nr	<b>Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów</b>
	Brak wpisu





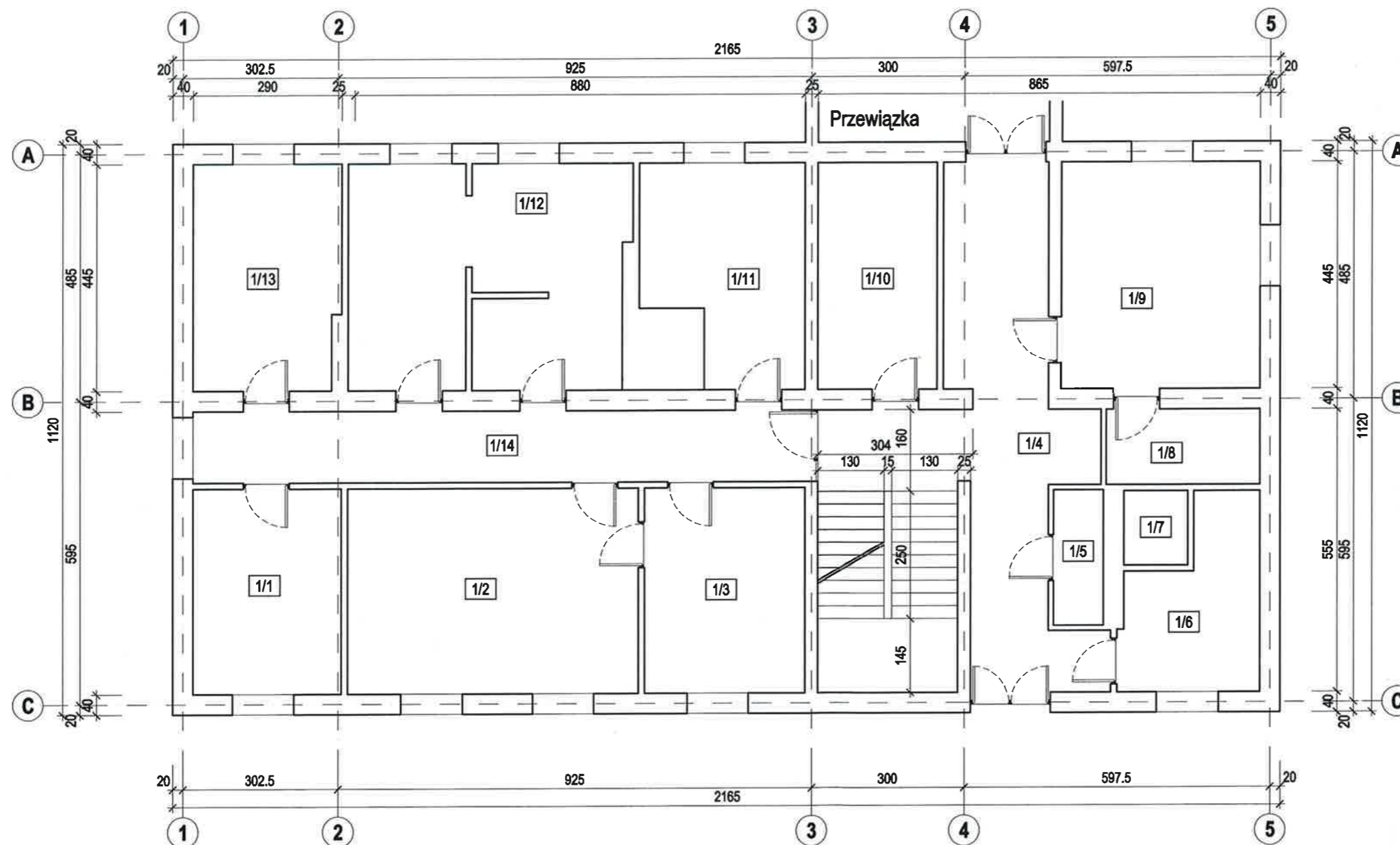
# RZUT PIWNIC



O/1	PRZEDSIONEK WYLEWKA BETONOWA	5,94 m <sup>2</sup>
O/2	POM. GOSPODARCZE WYLEWKA BETONOWA	8,37 m <sup>2</sup>
O/3	POM. GOSPODARCZE WYLEWKA BETONOWA	12,02 m <sup>2</sup>
O/4	SKŁAD OPAŁU WYLEWKA BETONOWA	49,95 m <sup>2</sup>
O/5	KOTŁOWNIA WYLEWKA BETONOWA	33,85 m <sup>2</sup>
O/6	KOMUNIKACJA WYLEWKA BETONOWA	11,82 m <sup>2</sup>
O/7	SKŁAD OPAŁU WYLEWKA BETONOWA	30,3 m <sup>2</sup>
O/8	SKŁAD OPAŁU WYLEWKA BETONOWA	38,36 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>	<b>PIWNICA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>190,61 m<sup>2</sup></b>

Temat: Inwentaryzacja budowlana		
Zleceniodawca Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Grodzisko"		
Lokalizacja: Raciechowice nr 197		
<b>Rzut piwnic</b>		Nr ark. <b>1</b>
Projektant: mgr inż. Wojciech Korowajczyk Uprawnienia budowlane nr 153/71/Lm	Podpis: <i>MK</i>	Skala: 1: 100
Opracował: mgr inż. K. Gumularz	Podpis:	Data: maj 2 0 1 3
<b>Arkada</b> Projektowanie - wyceny nieruchomości, ul. Mickiewicza 38B 32-400 Myslenice tel./fax. (12) 272 26 65 e-mail: korokada@i-net.com.pl		

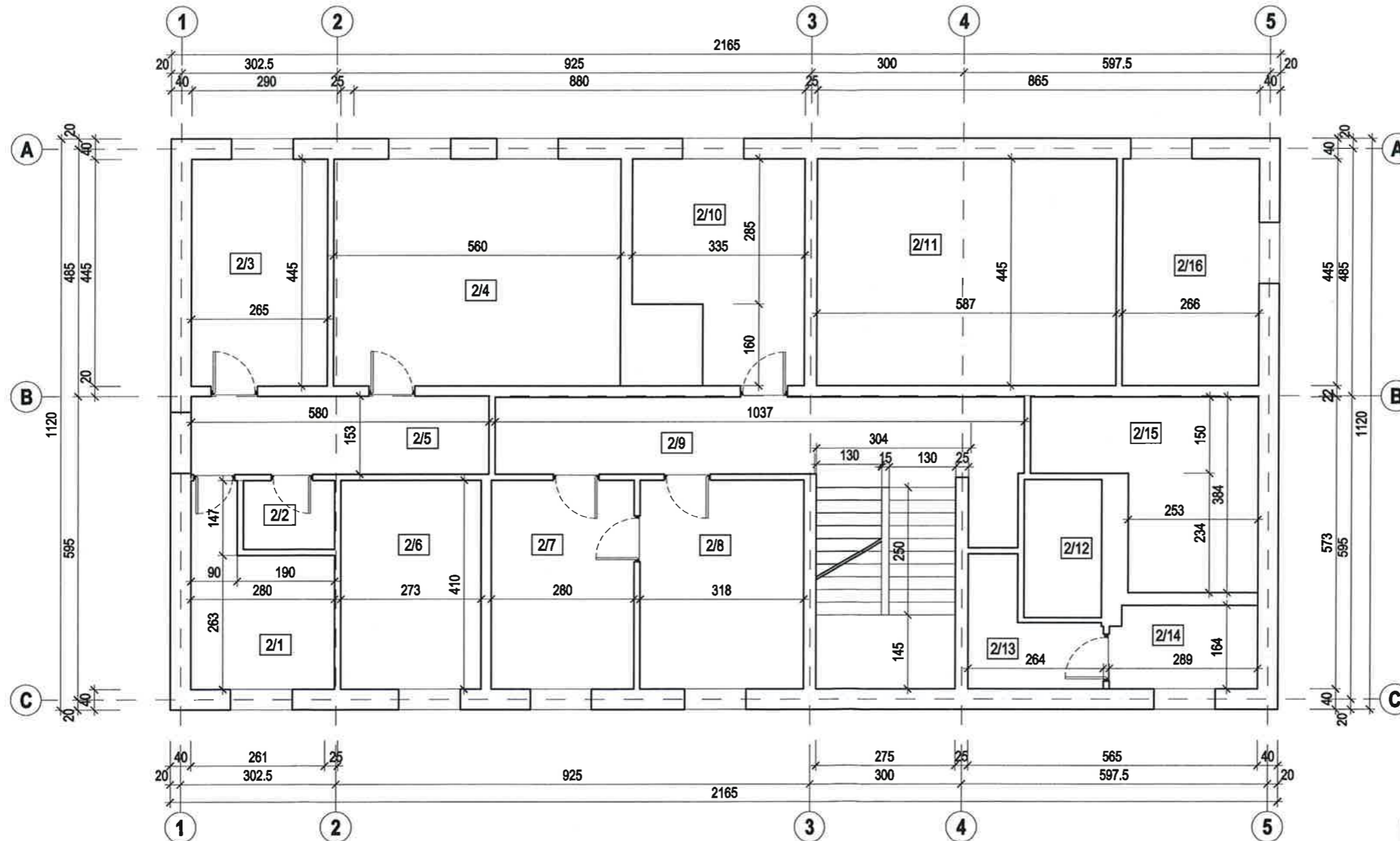
# RZUT PARTERU - ADMINISTRACJA



1/1	KSIĘGOWOŚĆ TERRAKOTA	11,65 m <sup>2</sup>
1/2	BIURO TERRAKOTA	22,85 m <sup>2</sup>
1/3	BIURO TERRAKOTA	12,69 m <sup>2</sup>
1/4	KOMUNIKACJA PLYTKI	25,96 m <sup>2</sup>
1/5	POM. UŻYTKOWE TERRAKOTA	2,60 m <sup>2</sup>
1/6	ŁAZIENKA TERRAKOTA	8,47 m <sup>2</sup>
1/7	WC TERRAKOTA	1,82 m <sup>2</sup>
1/8	POM. SANITARNE TERRAKOTA	4,43 m <sup>2</sup>
1/9	USŁUGI TERRAKOTA	17,27 m <sup>2</sup>
1/10	POM. GOSPODARCZE TERRAKOTA	10,43 m <sup>2</sup>
1/11	USŁUGI TERRAKOTA	10,78 m <sup>2</sup>
1/12	USŁUGI TERRAKOTA	23,59 m <sup>2</sup>
1/13	KASA TERRAKOTA	12,61 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>	<b>PARTER POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>165,15 m<sup>2</sup></b>

Temat: Inwentaryzacja budowlana		
Zleceniodawca: Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Grodzisko"		
Lokalizacja: Raciechowice nr 197		
<b>Rzut parteru</b>		Nr ark. <b>2</b>
Projektant: mgr inż. Wojciech Korowajczyk Upewnienia budowlane nr 153/71/Lm	Podpis: <i>mk</i>	Skala: 1: 100
Opracował: mgr inż. K. Gumularz	Podpis: <i>kg</i>	Data: maj 2013
<b>Arkada</b> Projektowanie - wyceny nieruchomości, ul. Mickiewicza 38B 32-400 Myślenice tel./fax. (12) 272 26 65 e-mail: korokada@i-net.com.pl		

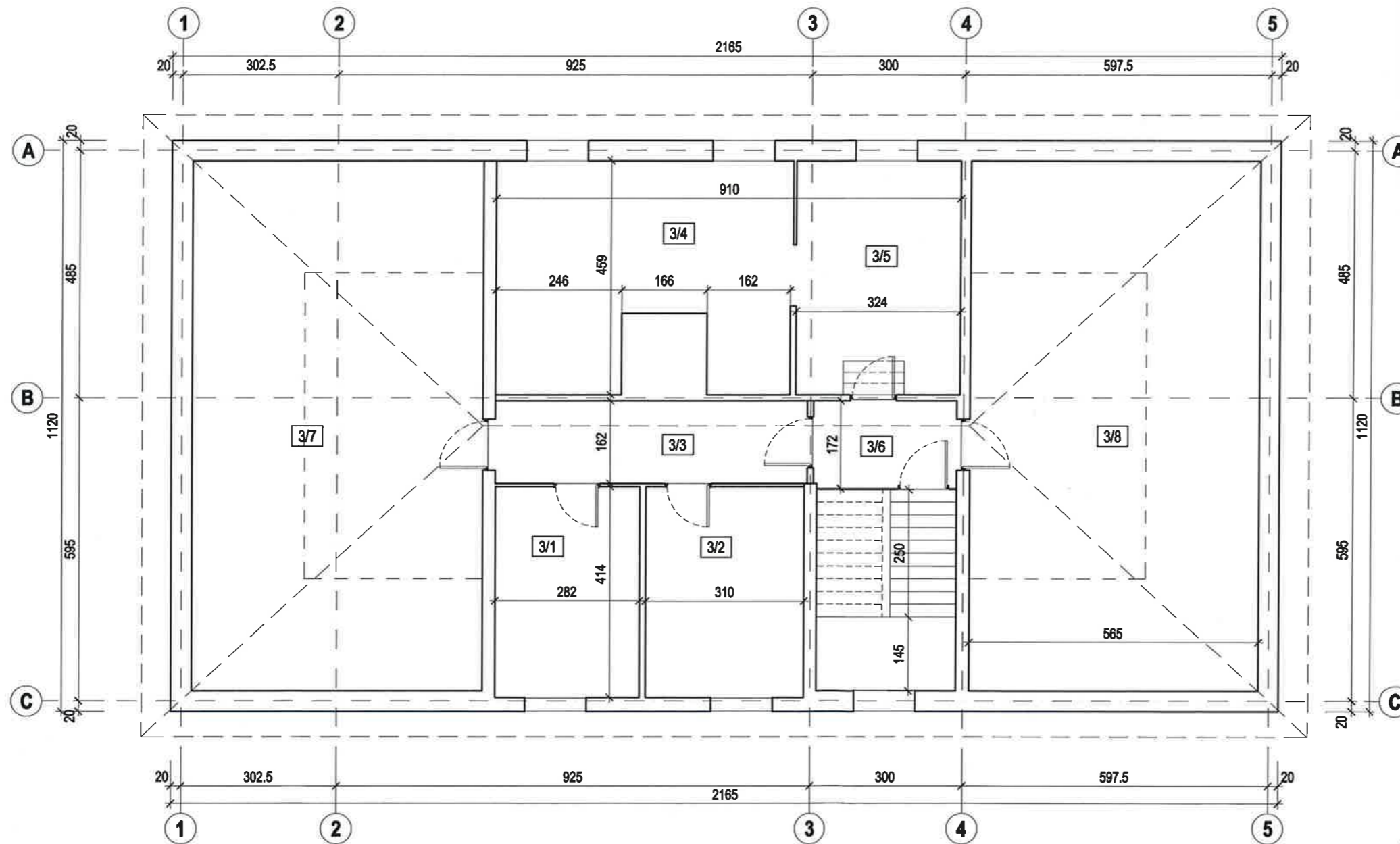
# RZUT PIĘTRA I - MIESZKANIA



2/1	ŁAZIENKA GLAZURA	8,68 m <sup>2</sup>
2/2	POM. GOSPODARCZE TERRAKOTA	2,40 m <sup>2</sup>
2/3	POKÓJ PARKIET	11,80 m <sup>2</sup>
2/4	POKÓJ PARKIET	24,92 m <sup>2</sup>
2/5	HALL GLAZURA	8,87 m <sup>2</sup>
2/6	KUCHNIA GLAZURA	11,19 m <sup>2</sup>
2/7	POKÓJ TERRAKOTA	11,48 m <sup>2</sup>
2/8	POKÓJ TERRAKOTA	13,04 m <sup>2</sup>
2/9	KOMUNIKACJA GLAZURA	17,81 m <sup>2</sup>
2/10	POKÓJ TERRAKOTA	12,72 m <sup>2</sup>
2/11	POKÓJ PARKIET	26,12 m <sup>2</sup>
2/12	ŁAZIENKA GLAZURA	4,09 m <sup>2</sup>
2/13	PRZEDSIONEK GLAZURA	4,74 m <sup>2</sup>
2/14	ŁAZIENKA GLAZURA	4,64 m <sup>2</sup>
2/15	KUCHNIA TERRAKOTA	12,58 m <sup>2</sup>
2/16	POKÓJ TERRAKOTA	11,84 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>	<b>PIĘTRO I POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>186,92 m<sup>2</sup></b>

Temat: Inwentaryzacja budowlana		
Zleceniodawca Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Grodzisko"		
Lokalizacja: Raciechowice nr 197		
<b>Rzut piętra</b>		Nr ark. <b>3</b>
Projektant: mgr inż. Wojciech Korowajczyk Uprawnienia budowlane nr 153/71/Lm	Podpis: <i>MK</i>	Skala: 1: 100
Opracował: mgr inż. K. Gumularz	Podpis:	Data: maj 2013
<b>Arkada</b> Projektowanie - wyceny nieruchomości, ul. Mickiewicza 38B 32-400 Myślenice tel./fax. (12) 272 26 65 e-mail: korokada@i-net.com.pl		

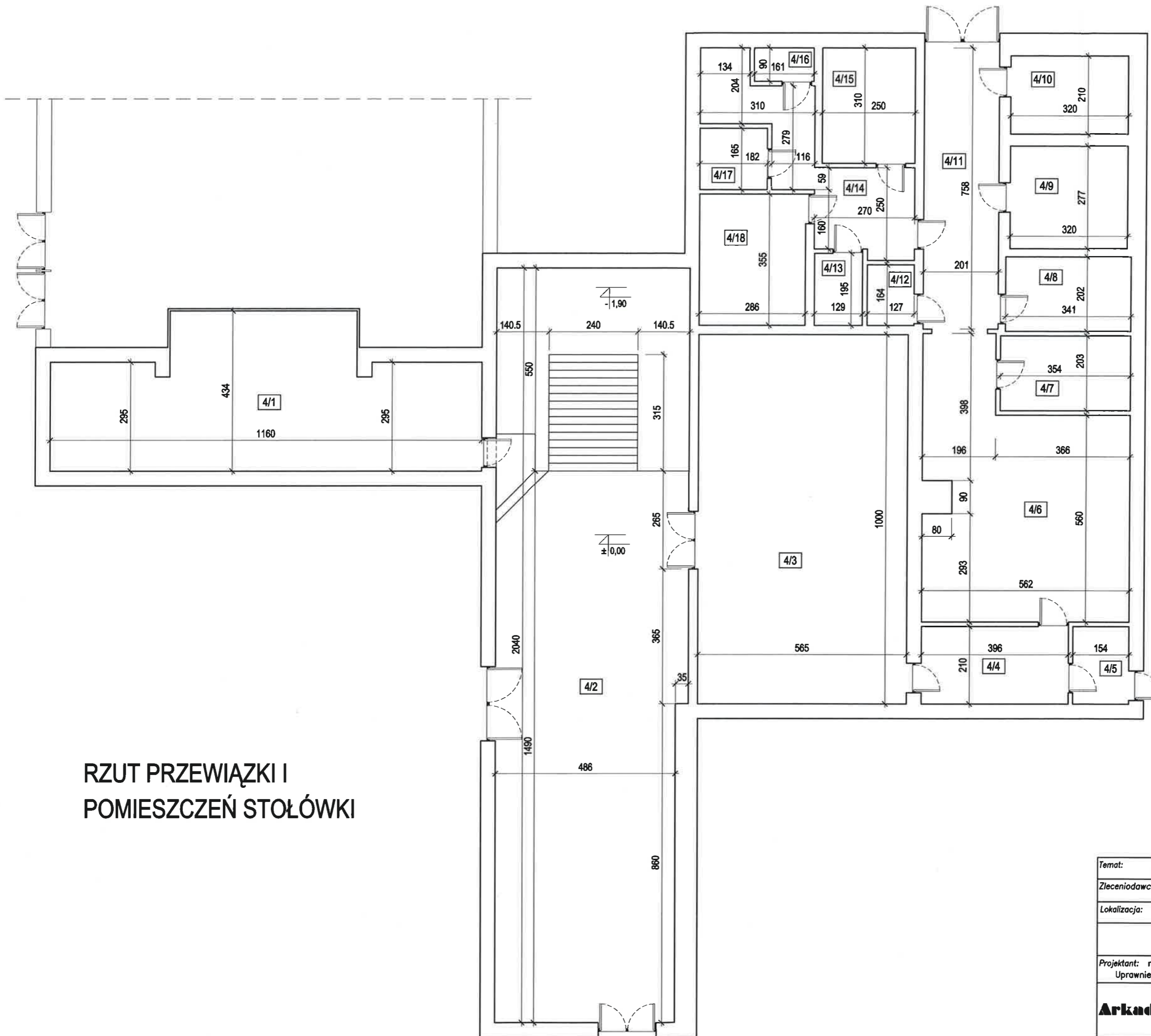
# RZUT PODDASZA



3/1	ARCHIWUM TERRAKOTA	11,65 m <sup>2</sup>
3/2	ARCHIWUM TERRAKOTA	12,83 m <sup>2</sup>
3/3	HALL TERRAKOTA	9,88 m <sup>2</sup>
3/4	POM. GOSPODARCZE TERRAKOTA	23,83 m <sup>2</sup>
3/5	POM. GOSPODARCZE TERRAKOTA	14,87 m <sup>2</sup>
3/6	PRZEDSIONEK WYLEWKA BETONOWA	4,85 m <sup>2</sup>
3/7	POM. NIE ZAGOSPODAROWANE WYLEWKA BETONOWA	32,39 m <sup>2</sup>
3/8	POM. NIE ZAGOSPODAROWANE WYLEWKA BETONOWA	32,30 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>	<b>PODDASZE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>142,5 m<sup>2</sup></b>

Temat: Inwentaryzacja budowlana		
Zleceniodawca Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Grodzisko"		
Lokalizacja: Raciechowice nr 197		
<b>Rzut poddasza</b>		Nr ark. <b>4</b>
Projektant: mgr inż. Wojciech Korowajczyk Uprawnienia budowlane nr 153/71/Lm	Podpis: <i>MC</i>	Skala: 1: 100
Opracował: mgr inż. K. Gumularz	Podpis:	Data: maj 2013
<b>Arkada</b> Projektowanie - wyceny nieruchomości, ul. Mickiewicza 38B 32-400 Mysłowice tel./fax. (12) 272 26 65 e-mail: korokada@i-net.com.pl		

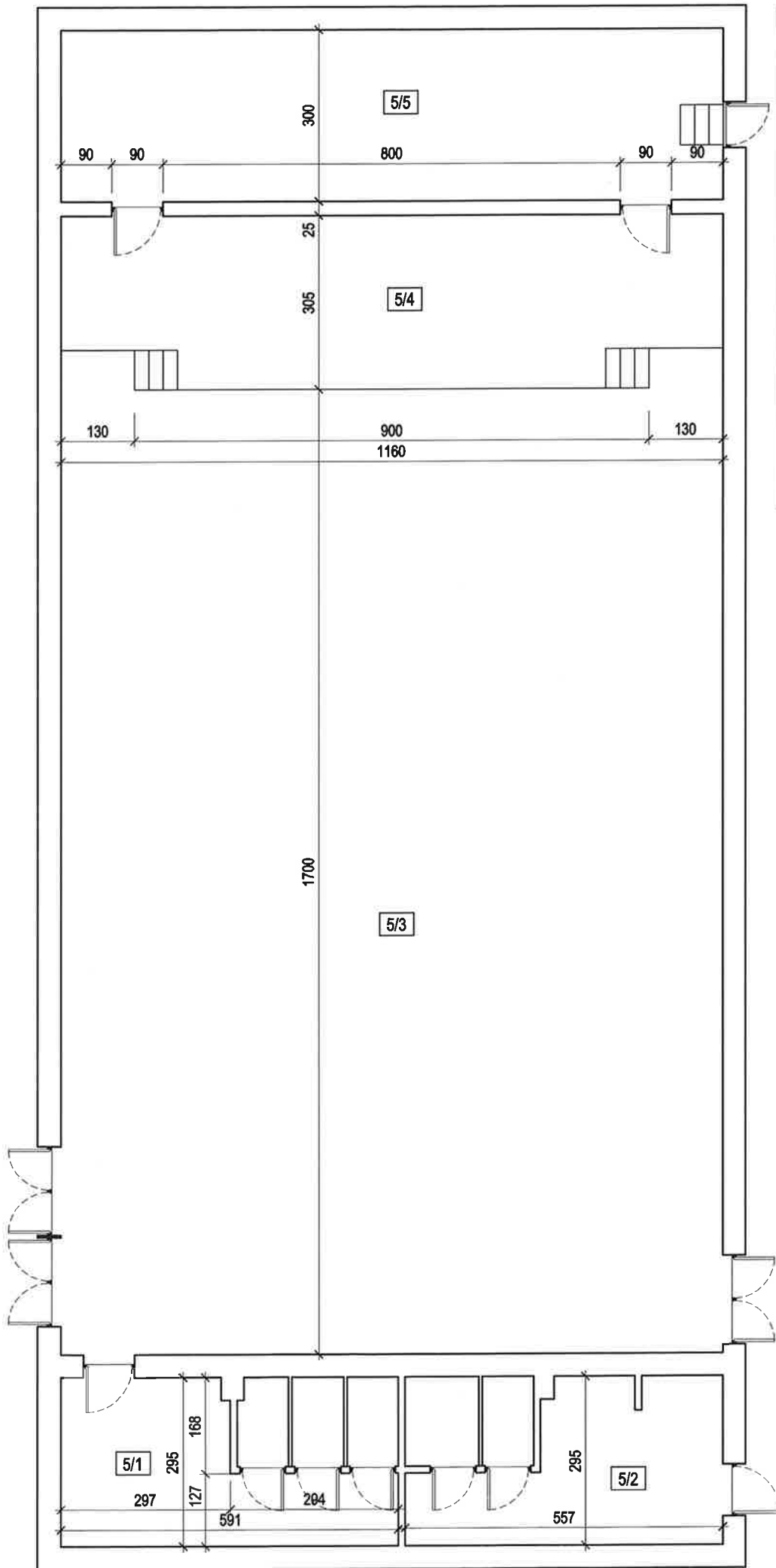




RZUT PRZEWIĄZKI I  
POMIESZCZEŃ STOŁÓWKI

4/1	GALERIA GLAZURA	41,37 m <sup>2</sup>
4/2	PRZEWIĄZKA GLAZURA	103,27 m <sup>2</sup>
4/3	STOŁÓWKA GLAZURA	56,50 m <sup>2</sup>
4/4	POM. GOSPODARCZE GLAZURA	8,32 m <sup>2</sup>
4/5	PRZEDSIONEK GLAZURA	3,23 m <sup>2</sup>
4/6	KUCHNIA GLAZURA	35,08 m <sup>2</sup>
4/7	POM. GOSPODARCZE TERRAKOTA	7,19 m <sup>2</sup>
4/8	POM. GOSPODARCZE TERRAKOTA	6,89 m <sup>2</sup>
4/9	CHŁODNIA TERRAKOTA	8,86 m <sup>2</sup>
4/10	CHŁODNIA TERRAKOTA	6,72 m <sup>2</sup>
4/11	KORYTARZ GLAZURA	15,56 m <sup>2</sup>
4/12	POM. GOSPODARCZE GLAZURA	2,09 m <sup>2</sup>
4/13	POM. GOSPODARCZE GLAZURA	2,52 m <sup>2</sup>
4/14	KORYTARZ GLAZURA	12,88 m <sup>2</sup>
4/15	POM. GOSPODARCZE TERRAKOTA	7,75 m <sup>2</sup>
4/16	WC GLAZURA	1,45 m <sup>2</sup>
4/17	POM. GOSPODARCZA WYLEWKA BETONOWA	3,00 m <sup>2</sup>
4/18	MAGAZYN WYLEWKA BETONOWA	10,15 m <sup>2</sup>
<b>SUMA</b>	<b>CZEŚĆ DOBUDOWANA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA</b>	<b>332,83 m<sup>2</sup></b>


Temat: Inwentaryzacja budowlana		
Zleceniodawca Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Grodzisko"		
Lokalizacja: Raciechowice nr 197		
<b>Rzut przewiązki</b>		Nr ark. <b>5</b>
Projektant: mgr inż. Wojciech Korowajczyk Uprawnienia budowlane nr 153/71/Lm	Podpis: <i>MK</i>	Skala: 1: 100
Opracował: mgr inż. K. Gumularz	Podpis:	Data: maj 2 0 1 3
<b>Arkada</b> Projektowanie - wyceny nieruchomości, ul. Mickiewicza 38B 32-400 Myślenice tel./fax. (12) 272 26 65 e-mail: korokada@i-net.com.pl		



5/1	UBIKACJE GLAZURA	17,05 m <sup>2</sup>
5/2	UBIKACJE GLAZURA	16,05 m <sup>2</sup>
5/3	SALA TANECZNA PARKIET	199,02 m <sup>2</sup>
5/4	SCENA PARKIET	32,51 m <sup>2</sup>
5/5	ZAPLECZE PARKIET	34,26 m <sup>2</sup>

SUMA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 298,89 m<sup>2</sup>

## SALA WIDOWISKOWA Z GALERIĄ

Temat: Inwentaryzacja budowlana	
Zleceniodawca Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna "Grodzisko"	
Lokalizacja: Raciechowice nr 197	
Nr ark:	6
Projektant: mgr inż. Wojciech Korwajczyk	Podpis: <i>WK</i>
Uprawnienia budowlane nr 153/71/Lm	Skala: 1: 100
Opracował: mgr inż. K. Gumularz	Podpis:
Data: maj	2 0 1 3
	
Projektowanie - wycofy nieruchomości, ul. Młociewicza 38B 32-400 Byśleniec	
tel./fax. (12) 272 28 65 e-mail: korwajczyk@i-net.com.pl	



*Dokumentacja fotograficzna 1*

*Elewacje*

*MC*



*Dokumentacja fotograficzna 2*

*Wnętrza budynku*